

## Daniel Roig analitza al Cafè Cambra la problemàtica de l'habitatge a Tortosa i Terres de l'Ebre

El president a Tarragona de l'Associació de promotors de Catalunya – APCE, Daniel Roig, ha parlat al cafè Cambra sobre la situació d'habitatge a les Terres de l'Ebre. Durant la ponència s'ha detectat la manca de d'habitacles que hi ha al territori i s'han detectat les diferents causes com poden ser la incertesa econòmica o l'estancament poblacional.



Tortosa, 26 de setembre de 2024. Aquest dimecres ha passat pel Cafè Cambra que organitza la Cambra de Comerç de Tortosa, Daniel Roig, president a Tarragona de l'Associació de promotors de Catalunya per parlar sobre la situació d'habitatge a les Terres de l'Ebre. Durant la ponència s'ha detectat la manca de d'habitacles que hi ha al territori i s'han detectat les diferents causes com poden ser la incertesa econòmica o l'estancament poblacional.



### **Daniel Roig: “El problema de l’habitatge necessita un pacte de país”.**

Roig ha apuntat que vivim en temps complicats pel que fa a l’accés a una vivenda. Tortosa, com també altres ciutats de les Terres de l’Ebre i pobles de Catalunya, i fins i tot de l’estat, té poca oferta d’habitatge de tota mena. Un fet que, davant la gran demanda que existeix per part de la ciutadania, provoca preus alts de compra i lloguer. A més, la nova construcció no s’equilibra amb la gran quantitat de persones que necessiten un habitatge.

Des de l’Associació de Promotors i Constructors de Catalunya creuen que aquesta és una problemàtica que *“trigarà dècades a ser solucionada”*, com també que caldrà un gran pacte de país per a la normalització de la situació i dels preus. e la renovació immobiliària es una necessitat *“urgent”*. *“La falta d’habitatge és, a la vegada, un problema per les empreses”*. *“Els treballadors tenen dificultats a l’hora de trobar on viure”*. Segons Roig, la manca d’immobles és una situació que també passa a la resta de Catalunya i que respon a la incertesa econòmica i l’estancament de població. Com a solucions, l’Associació de Promotors apunta a unes polítiques d’habitatge consolidades i que tinguin continuïtat.

Daniel Roig, ha dut a terme una anàlisi actual per identificar les tendències a llarg termini i per detectar les dificultats amb les quals encara es troben els promotors a l’hora de generar nova construcció.

El president de la Cambra de Comerç de Tortosa, Francesc Faiges, ha donat la benvinguda als nombrosos assistents i ha destacat la complexitat del nostre territori. *“Les Terres de l’Ebre és un territori complex, divers i canviant, amb realitats socioeconòmiques i demogràfiques diferents”*. *“Informació i adaptació, a vegades gens fàcil, en normatives en diferents administracions, projectes, licitacions, resolucions que duren eternament”*. *“Percebem que ens troben en un moment de continuu canvi, realitat a la que s’han tingut que adaptar les empreses dels sectors, habitat, immobiliari i construcció”*. Faiges, ha fet una crida per conèixer millor la realitat Immobiliària: *“Es per tots aquests aspectes que ens agradaria conèixer i tenir una visió ampla de la realitat Immobiliària a les Terres de l’Ebre, en totes les seues dimensions, residencial, turística, oficines, plantes baixes, industrial i logístic”*.



Per més informació sobre aquesta activitat podeu trucar al 977 441 537 preguntar per Eva Montagut.